ARLIS NDERTIM

Nr. 215 Prot

Tirane, me date 12.10.2020

KONTRATE SIPERMARRJE
Furnizim & Vendosje Fasade

Sot me date 12/10/2020 (dy mije e Njezet), Tirane, lidhet kontrata e sipermarrjes midis paleve si me poshte:

Shoqeria "ARLIS-NDERTIM" shpk, me seli ne adresen: Rr: "Muhedin Llagani", Tirane, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Nr. NIPT: K82116012N, pajisur me license Nr. 5984/2 dhe me perfaqesues ligjor Zj. Ferzilet Hajderi, atesia JAKUP, lindur ne Korce me date 09.02.1962 dhe banuese ne Tirane madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar e identifikuar me Leternjoftimin me nr personal G25209154E, qe ne vijim do te referohet si *porositesi;*

Dhe:

Shoqerisa "RocknWorks" shpk, me seli ne adresen: Rr: "Ibrahim Rugova", Pall. A.B.A.U., Nr. 13, Tirane, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Nr. NIPT: L81718029L dhe me perfaqesues ligjor Z. Altin Furtuna, i datelindjes 09.01.1979, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, lindur ne Burrel dhe banues ne Tirane, i pajisur me leternjoftim (ID) me Nr. H90109094H, qe ne vijim do te referohet *si sipermarresi.*
Palet me vullnetin e tyre te lire dhe te pavesuar bien dakord te nenshkruajne kete kontrate si me poshte vijon:

BAZA LIGJORE E KONTRATES

Ky akt juridik hartohet ne perputhje me Kodit Civil te miratuar me ligjin nr. 7850, date 29.7.1994 "Kodi Civil ne Republiken e Shqiperise", i ndryshuar ne vecanti, dhe legjislacionit ne fuqi te Republikes se Shqiperise, ne pergjithesi, te cilat nuk bien ndesh me vullnetin e shprehur te paleve ne kete akt.

MEQENESE:

A. **Shoqeria "ARLIS - NDERTIM"** shpk, kerkon te realizoje punimet e fasades se ventiluar, furnizim & Vendosje, te pershkruara ne detaj ne preventivin e punimeve, Shtojca A e kesaj kontrate, sipas projektit, specifikimeve teknike dhe te percaktuara ne kete kontrate dhe eshte ne gjendje te vendose ne dispozicion te sipermarresit gjithe dokumentacionin dhe lejet perkatese per objektin **"Godinë banimi, shërbime dhe hoteleri 2, 8, 9, 10, dhe 12 kate me 2 kate parkim nëntokë", në rrugën e "Dibrës", Njësia Administrative nr. 4, Tiranë, në pronë të Familja Harasani, Kaceli, Kobeci, Bilbili, Myftiu, Kuçana, Topulli, Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve nr.2, Muhamet Duraku, Rukije Muça, Lutfije Guzja, Hamide Shehu, Diana Lika, Dhurata Hisku, Besnik Kruja, Aida Llazani, Beverly Ann Kasteli, Paqize Pelivani, Osman Spahiu, Medije Borova, Manjola Spahiu, Heroina Sarasi, Hatixhe Xibri, Eva Toska, Elinda Dibra, Silvana Menaj, Mereme Kasmi, Hiqmet Kadiu, Hergi Tabaku, Fisnik Tabaku, Enkeleda Ceka, Brunilda Mekshi, Albana Brahja, Belfat Reci; me zhvillues dhe subjekt ndërtues Shoqëria "ARLIS NDËRTIM" sh.p.k, me poshte referuar si objekti "FARMACIA 10"**

B. **Shoqeria "ROCKNWORKS" shpk** deklaron se eshte gatshme dhe ka te gjithe kapacitetin teknik dhe eksperiencen e nevojshme per realizimin e ketij projekti brenda limiteve kohore, kushteve ekonomike te percaktuara ne kete kontrate dhe me cilesine e kerkuar nga Porositesi

NENI 1
OBJEKTI:

1.1 Objekt i kesaj kontrate eshte Furnizimi dhe Vendosja e fasades ne objektin "FARMACIA 10", sipas kushteve teknike dhe projektit te miratuar.

1.2 Konkretisht punimet e fasades perfshijne zerat dhe materialet, me specifikat perkatese, sic detajohen ne specifikimet teknike te cilat do ti bashkelidhen kesaj kontrate dhe do jene pjese integrale e saj:

1.3 Miratimi i specifikimeve teknike te materialeve do te behet gjate procesit te miratimit te detajeve nga Porositesi.

1.4 Te gjitha materialet qe do te perdoren per punimet e fasades, do te demostrohen paraprakisht nga sipermarresi me ane te mostrave, dhe porositesi do te aprovoje secilen nga mostrat e treguara.

ARLIS NDERTIM

5.18 Sipermarresi do te jete i pergjegjshem per kujdesjen dhe mirembajtjen ndaj porosise deri ne diten e dhenies ne dorezim plotesisht;

5.19 Sipermarresi do te informoje me shkrim ose me email rreth problemeve qe mund te dalin gjate procesit te punes dhe Porositesi do te jape shpjegimet e kerkuara brenda nje afati te arsyeshem;

5.20 Sipermarresi do te plotesoje cdo dokumentacion tjeter qe porositesi e vlereson qe duhet perpiluar per mbarevajtjen e kontrates. Ky dokument duhet te jete i qarte dhe i printuar.

5.21 Monitorimi i permbushjes se sherbimeve te ofruara nga sipermarresi do te kryhet nepermjet grafikut te punimeve i cili do te miratohet nga te dy palet nenshkruese te kesaj kontrate dhe do te jete pjese perberese e kesaj kontrate.

5.22 Garanton qe materiali i panelit qe do te perdoret do te jete antizjarr dhe jep nje garanci prej 25 (njezet e pese) vitesh per cilesine e bojes se panelit.

5.22 Garanton qe materiali i panelit qe do te perdoret do te jete antizjarr dhe jep nje garanci prej 25 (njezet e pese) vitesh per cilesine e bojes se panelit.

Porositesi;

- Kryen punime te nje cilesie te dobet, me vese, duke perdorur materiale te tjera nga ato qe percaktohen ne kete kontrate ose duke mos iu permbajtur specifikimeve teknike te caktuara per porosine dhe nuk pranon ti ndreqe ato
  - *Nga Sipermarresi nese Porositesi*:
- Nuk paguan cmimin e kontrates dhe/ ose Nuk i siguron kryerjen e qete te punimeve

6.2 Kjo kontrate do te quhet e perfunduar kur secila pale te kete permbushur detyrimet e veta dhe te kete marre te gjithe perfitimet.

6.3 Per sa nuk eshte percaktuar ne menyre te shprehur ne kete kontrate, do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, neqoftese jane te aplikueshme per kete marreveshje.

6.4 Nese Porositesi zgjidh kontraten per faj te Sipermarresit, porositesi ka te drejte te refuzoje pagimin e cmimit.

NENI 7
INTERPRETIMI DHE NDRYSHIMET

7.1 Kushtet e percaktuara ne kete akt interpretohen pa u ndalur ne kuptimin letrar te fjaleve, por duke pasur parasysh qellimin e vertete te paleve, qe i ka shtyre per nenshkrimin e ketij akti.

7.2 Kushtet e aktit interpretohen njeri nepermjet tjetrit, duke i dhene secilit kuptimin qe del nga teresia e aktit.

7.3 Ne rast dyshimi, akti ose kushtet e saja interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kene ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

7.4 Cdo ndryshim ne lidhje me kushtet e kesaj marrveshje do te jete e vlefshme vetem pasi te jete firmosur nga te dy palet.

7.5 Ne rast se ndonje nga nenet e kesaj kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem, atehere ky nen do te vecohet dhe te gjitha nenet e tjera do te mbeten ne fuqi ne qofte se ky nen nuk permban nje kusht thelbesor per realizimin e interesave te paleve.

NENI 8
FORCA MADHORE

8.1 Asnjera pale nuk do te jete pergjegjese per humbje apo mospermbushje te pjesshme ose te plote te detyrime kontraktore ne rastet e Forces Madhore te tilla si: zjarret natyrore, vullkane, embargo, luftime, mobilizime, termete,turbullenca civile te komunikuara me rruge dhe mjete zyrtare;

8.2 Pala qe ndikohet (pengohet) nga ngjarjet e Forces Madhore eshte e detyruar te njoftoje menjehere me shkrim palen tjeter brenda 5 (pese) pese diteve nga shfaqja e ketyre ngjarjeve dhe palet bashkarisht do te vendosin ecurine e marredhenies se tyre kontraktore.

ARLIS NDERTIM

- Ekstrakt QKR te Shoqerise "ROCKNWORKS" shpk;
- Fotokopje e ID se Z. Altin Furtuna (si nje nga administratoret e Shoqerise "ROCKNWORKS" shpk)
- Ekstrakt QKR te Shoqerise "ARLIS - NDERTIM" shpk;
- Fotokopje e ID se Z. Ferzilet HAJDERI, (si administrator i Shoqerise);

PALET KONTRAKTUESE

POROSITESI	SIPERMARRESI
SHOQERIA "ARLIS - NDERTIM" shpk	SHOQERIA "ROCKNWORKS" shpk
Perfaqesuar nga administratori	*Perfaqesuar nga administratori*
Zj. Ferzilet HAJDERI	*Z. Altin FURTUNA*

www.syri.net