

**VENDIM**  
**Nr.462, datë 31.7.2025**

**PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.389, DATË 13.5.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E LISTËS DHE TË TARIFAVE TË SHËRBIMEVE KADASTRALE”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 63, të ligjit nr.111/2018, “Për kadastrën”, me propozimin e ministrit të Financave, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

I. Në vendimin nr.389, datë 13.5.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës dhe të tarifave të shërbimeve kadastrale”, të ndryshuar, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në kreun I bëhen shtesat dhe ndryshimet e mëposhtme:

a) Pas pikës 7 shtohet pika 7/1, me këtë përmbajtje:

“7/1. Për rastet e regjistrimit në regjistrin kadastral të pasurive të paluajtshme të institucioneve shtetërore dhe organeve të vetëqeverisjes vendore, që kanë në përgjegjësi administrimi/pronësi pasuri të paluajtshme, Agjencia Shtetërore e Kadastrës aplikon tarifë të reduktuar, në masën 100 (njëqind) lekë.”.

b) Pas shkronjës “ë”, të pikës 9, shtohen shkronjat “f”, “g”, “gj”, “h”, “i” dhe “j”, me këtë përmbajtje:

“f) Agjencia e Zhvillimit të Territorit”;

g) Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve;

gj) Agjencia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural”;

h) Korporata e Investimeve Shqiptare dhe SPV-të e krijuara me kapital të Korporatës apo me kapital të përbashkët me kontributet e një partneri publik;

i) Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve dhe drejtoritë rajonale të ngarkuara për administrimin e tatimeve, taksave dhe kontributeve në nivel kombëtar;

j) Institucionet shtetërore dhe organet e vetëqeverisjes vendore që kanë në përgjegjësi administrimi/pronësi pasuri të paluajtshme.”.

c) Numërtimi i pikave 9.1 dhe 9.2 zëvendësohet me numërtimin 9/1 dhe 9/2;

ç) Pas pikës 9/1 shtohen pikat 9/1/a dhe 9/1/b, me këtë përmbajtje:

“9/1/a. Për Agjencinë për Zhvillim Bujqësor dhe Rural, shërbimet kadastrale, për të cilat nuk parapaguhet, janë edhe ato me numrat rendorë 66 dhe 66/1, sipas aneksit nr.1, bashkëlidhur këtij vendimi.

9/1/b. Për Drejtorinë e Përgjithshme të Tatimeve dhe drejtoritë rajonale të ngarkuara për administrimin e tatimeve, taksave dhe kontributeve në nivel kombëtar, shërbimet kadastrale, për të cilat nuk parapaguhet, janë edhe ato me numrat rendorë 22 dhe 23, sipas aneksit nr.1, bashkëlidhur këtij vendimi.”.

d) Pika 9.2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“9/2. Ato duhet t’i shlyejnë drejtorisë vendore të ASHK-së çdo muaj shumën e tarifave të shërbimeve kadastrale të ofruara në favor të muajit paraardhës. Përfundimisht, institucionet e përcaktuara në shkronjën “j”, të pikës 9, të kreut I, të këtij vendimi, shlyejnë shumën e tarifave çdo 6 (gjashtë) muaj. Në rast mosshlyerjeje të detyrimit të plotë brenda dy javëve nga përfundimi i afatit, drejtoria vendore e ASHK-së ndërpret ofrimin e shërbimeve ndaj institucionit deri në pagimin e tij.”.

2. Në kreun II bëhen shtesa dhe ndryshimi i mëposhtëm:

a) Pas pikës 11 shtohet pika 11/1, me këtë përmbajtje:

“11/1 Aktet e fitimit, njohjes apo ndryshimit të së drejtës së pronësisë, të parashikuara në nenin 24, të ligjit nr.111/2018, “Për kadastrën”, duhet të pasqyrohen në seksionin përkatës së

kartelës së pasurisë (B1:Të dhënat e regjistrimit paraprak), nëpërmjet shërbimit sipas aneksit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ky shërbim nuk i nënshtrohet tarifimit sipas dispozitave të këtij vendimi. Tarifa për këtë shërbim përfshihet në tarifën e regjistrimit përfundimtar të aktit.”

b) Në pikën 12 bëhen këto ndryshime:

i. Fjalët “... administrata tatimore ...” zëvendësohen me “... njësitë tatimore të qeverisjes vendore ...”;

ii. Fjalët “... administratës tatimore ...” zëvendësohen me “... njësitë tatimore të qeverisjes vendore ...”.

3. Në aneksin 1, bashkëlidhur vendimit në fuqi, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Të dhënat mbi shërbimin nr.59 zëvendësohen me të dhënat e shërbimit nr.59, sipas tabelës në aneksin 1/2, bashkëlidhur këtij vendimi;

b) Shtohet shërbimi me nr.67, sipas tabelës në aneksin 1/2, bashkëlidhur këtij vendimi;

c) Të dhënat e shërbimeve me nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.13, nr.17, nr.17/1, nr.17/2, nr.19, nr.21, nr.23, nr.25, nr.26, nr.27, nr.32, nr.35, nr.42, nr.43, nr.48, nr.49, nr.51, nr.52, nr.53, nr.54, nr.60, nr.62 zëvendësohen me të dhënat sipas shërbimeve në tabelën e aneksit 1/4, bashkëlidhur këtij vendimi.

4. Pas aneksit 1, bashkëlidhur vendimit në fuqi, shtohet aneksi 2, sipas aneksit me të njëjtin numër, bashkëlidhur këtij vendimi.

III. Institucionet publike dhe shoqëritë aksionare me kapital shtetëror në likuidim, me përjashtim të rasteve të regjistrimit të pasurive në regjistrin kadastral, për shërbimet e tjera kadastrale tarifohen sa 1/10 e vlerës së përcaktuar në aneksin 1, që i bashkëlidhet vendimit nr.389, datë 13.5.2020, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, dhe është pjesë përbërëse e tij. Ato detyrohen të parashikojnë në projektbuxhetin e tyre shpenzimet e nevojshme për shlyerjen e tarifave të shërbimeve kadastrale. Për shërbimet kadastrale që ofrohen në funksion të shpronësimeve për interes publik, organi qendror, vendor apo subjekti privat, përfitues i shpronësimit, detyrohet të parashikojë shumën e tarifave të shërbimeve kadastrale, si pjesë të shpenzimeve procedurale të tij. Këto tarifa do të jenë të aplikueshme për një periudhë njëvjeçare nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi. Pas kalimit të këtij afati, institucionet publike do të paguajnë tarifën standarde për shërbime kadastrale sipas këtij vendimi.

IV. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për Zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

**Belinda Balluku**

## **LISTA E SHËRBIMEVE TE OFRUARA NGA AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES**

*ANEKSI 1/2*

<b>Nr.</b>	<b>Lloji i shërbimit</b>	<b>Tarifa ( Lekë)</b>	<b>Aplikimi ose jo i kamatvonesës (10 % e tarifës/ditë vonesë, por jo më shumë se 300 000 lekë</b>
59	Kopje të vërtetuara të dokumentave tekniko-ligjor në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme ( të një dokumenti specifik / reference regjistrimi)	1000 lekë-faqe/ 4000 lekë	JO
67	Lëshim vërtetimi që subjektet nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit,	1000 lekë /drejtori; 3000 lekë /për të gjithë territorin	JO

**LISTA E SHËRBIMEVE TË DEKLARIMEVE PARAPRAKE TË OFRUARA NGA AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRËS**

**ANEKSI 2**

Nr.	Lloji i shërbimit	Tarifa (Lekë)	Aplikimi ose jo i kamatvonesës (10 % e tarifës/ditë vonesë, por jo më shumë se 300 000 lekë)
1.	Regjistrimi paraprak i akteve të fitimit /njohjes/ndryshimit të pronësisë në regjistrin kadastral	0 <i>(Tarifa për këtë shërbim përfshihet në tarifën e regjistrimit përfundimtar të aktit)</i>	-

ANEKSI 1		ANEKSI 1/4	
LISTA E SHËRBIMEVE TË OFRUARA NGA AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES			
Nr.	Lloji i shërbimit	Tarifa (Lekë)	Aplikimi, ose jo, i kamatvonesës (10% e tarifës/ditë vonesë, por jo më shumë se 300 000 lekë)
5	Regjistrimi i kontratës së shitjes	5000	PO
6	Regjistrimi i kontratës së dhurimit	5000	PO
7	Regjistrim i kontratës së shkëmbimit	5000	PO
8	Regjistrimi i heqjes dorë nga pronësia	5000	PO
9	Regjistrim i aktit të trashëgimisë	2000	PO
10	Regjistrim i pjestimit të pasurisë së paluajtshme me vendim gjykatë/ apo marrëveshje noteriale.	5000	PO
11	Regjistrimi i titujve "në përdorim"	5000	PO
13	Regjistrimi i kontratës së qerasë/nënqerasë	5000	PO
17	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë	8000	PO
17/1	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1 000.000 - 10 000 000 lekë	17000	PO
17/2	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10 000 000 lekë	30000	PO
19	Regjistrim i kontratave të tjera të hipotekës	2000	PO
21	Regjistrim i hipotekës ligjore	2000	JO
23	Fshirje e hipotekës (kontraktore, gjyqësore, apo ligjore)	2000	JO
25	Regjistrimi i përkohshëm i karabinasë	8000	PO
26	Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja.	8000	PO
27	Regjistrimi i Aktit të Bashkëpronësisë për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme	10000	PO
32	Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme	3000	PO
35	Regjistrim i akteve noteriale që lidhen ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit apo me subjekte të treta	4000	PO
42	Saktësim i kufijve të pasurisë tokë	3000	JO
43	Saktësim i kufijve të pasurisë ndërtesë	3000	JO
48	Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar.	2000	JO
49	Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale	1500	JO
51	Lëshim kopje karteletë të pasurisë	1500	JO
52	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv)	500 leke drejtori	JO
53	Lëshim certifikate pronësie	3000	JO
54	Lëshim vërtetim pronësie	2000	JO
60	Konsultim i kartelës së pasurisë së paluajtshme	1000	JO
62	Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme	1000	JO